



**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana  
ex legibus n° 116/2014 e n° 164/2014*

DECRETO N. 312 del 10 APR. 2018

**CT 025 A GIARRE** - "Opere di regimazione idraulica e consolidamento versanti - Fraz. Santa Maria La Strada " - **Liquidazione Saldo Indennità di esproprio ditta Fragalà Carmela-**

**CUP J88D14000220001 CIG 5791842B35**

**IL SOGGETTO ATTUATORE**

- Visto** l'art.2 comma 240, della L.191 del 23 dicembre 2009, con cui è disposto che le risorse assegnate per interventi di risanamento ambientale con delibera del CIPE del 6 novembre 2009, sono destinate ai piani straordinari diretti a rimuovere le situazioni a più elevato rischio idrogeologico, da utilizzare anche tramite accordo di programma sottoscritto dalla regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare;
- Visto** l'Accordo di programma finalizzato alla programmazione e al finanziamento di interventi urgenti e prioritari per la mitigazione del rischio idrogeologico, sottoscritto il 30 marzo 2010 tra il Ministero dell'Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare e l'Assessorato del Territorio e dell'Ambiente della Regione Siciliana, registrato alla Corte dei Conti il 3 maggio 2010 - Ufficio controllo atti Ministeri delle infrastrutture ed assetto del territorio, reg.n.4 - fog.297;
- Visto** l'art.5, comma 1, di tale Accordo, in base al quale, per l'attuazione degli interventi di cui all'Accordo stesso, i soggetti sottoscrittori si avvalgono di uno o più commissari straordinari di cui all'art.17, comma 1, del D.L.30 dicembre 2009, n.195, convertito con modificazioni dalla legge 26 febbraio 2010, n.26;
- Visto** l'art.10 del decreto legge 24 giugno 2014, n.91 - pubblicato nella GURI n.144 del 24.6.2014 - che prevede il subentro nelle funzioni dei commissari straordinari delegati dei Presidenti delle Regioni nel territorio di competenza per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico individuati negli accordi di programma sottoscritti tra il Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare e le regioni ai sensi dell'articolo 2, comma 240, della legge 23 dicembre 2009, n.191;
- Visto** la ricevuta di versamento sulla Contabilità Speciale trasmessa dalla Banca d'Italia - Tesoreria Provinciale dello Stato - Sezione di Palermo - e datata 17/12/2012 dalla quale si evince un accreditamento di € 21.115.496,02 da parte dello Stato - Ministero

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana*

Sede operativa Via Costantino Nigra,5 - 90141 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 - email : [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) - sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it)

dell'Ambiente e della tutela del territorio e del mare - sulla Contabilità Speciale n. 5447 - OPCM 3886/10 intestata al Commissario Straordinario Delegato, istituita c/o la Sezione 515/Palermo, parzialmente disponibile;

- Vista** la L.116 del 11 agosto 2014, di conversione - con modifiche - del predetto D.L.91/14, e in particolare i commi 2/ter e 4 del citato art.10, con i quali - rispettivamente - "...il Presidente della regione può delegare apposito soggetto attuatore, il quale opera sulla base di specifiche indicazioni ricevute dal Presidente della Regione..." e "per le attività di progettazione degli interventi, per le procedure di affidamento dei lavori, per le attività di direzione dei lavori e di collaudo, nonché per ogni altra attività di carattere tecnico-amministrativo connessa alla progettazione, all'affidamento e all'esecuzione dei lavori, ivi inclusi servizi e forniture, il Presidente della Regione può avvalersi, oltre che delle strutture e degli uffici regionali...nonché delle strutture commissariali già esistenti, non oltre il 30 giugno 2015...";
- Visto** decreto legge 12 settembre 2014, n°133, convertito con modificazioni dalla legge 11 novembre 2014, n°164, e in particolare l'art.7, c.2, che dispone che "A partire dalla programmazione 2015 le risorse destinate al finanziamento degli interventi in materia di mitigazione del rischio idrogeologico sono utilizzate tramite accordo di programma sottoscritto dalla Regione interessata e dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare, che definisce altresì la quota di cofinanziamento regionale. Gli interventi sono individuati con decreto del Presidente del Consiglio dei Ministri su proposta del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare. Le risorse sono prioritariamente destinate agli interventi integrati, finalizzati sia alla mitigazione del rischio sia alla tutela e al recupero degli ecosistemi e della biodiversità, ovvero che integrino gli obiettivi della direttiva 2000/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2000, che istituisce un quadro per l'azione comunitaria in materia di acque, e della direttiva 2007/60/CE del Parlamento europeo e del Consiglio, del 23 ottobre 2007, relativa alla valutazione e alla gestione dei rischi di alluvioni. (omissis...). L'attuazione degli interventi è assicurata dal Presidente della Regione in qualità di Commissario di Governo contro il dissesto idrogeologico con i compiti, le modalità, la contabilità speciale e i poteri di cui all'articolo 10 del decreto-legge 24 giugno 2014, n°91, convertito, con modificazioni, dalla legge 11 agosto 2014, n°116.";
- Visto** il decreto commissariale n. 249 del 10 maggio 2017 con il quale, in considerazione della strategicità e complessità degli interventi da programmare, gestire e rendicontare per l'attuazione del Patto per lo sviluppo della Regione siciliana e di quelli previsti per le città metropolitane di Palermo e Messina, è stata modificata la dotazione organica della struttura commissariale di cui al citato decreto n. 573/2016;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n.384 del 12 settembre 2017 con la quale è stato approvato il Piano di Rafforzamento dell'Ufficio del Commissario di Governo contro il Dissesto Idrogeologico nella Regione siciliana;
- Visto** il Decreto del Presidente della Regione Siciliana n.570 del 15 settembre 2017 con il quale, tra l'altro, il Dott. Maurizio Croce è stato nominato Soggetto Attuatore per il sollecito espletamento delle procedure relative alla realizzazione degli interventi di mitigazione del rischio idrogeologico, da effettuarsi nella Regione siciliana;
- Vista** la Delibera di Giunta Regionale n.438 del 18 settembre 2017 con la quale è stata approvata la rimodulazione degli interventi della tabella B del Patto per il SUD della Regione siciliana - FSC 2014/2020 - di cui alla Delibera di Giunta Regionale n.29 del 21 gennaio 2017, al fine dell'inserimento della sesta area tematica denominata "Rafforzamento della PA";

---

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana*

Sede operativa Piazza Ignazio Florio, 24, 90139 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 - email : [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) - sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it)

- Visto** il D.P.R. 8 giugno 2001, n. 327, concernente il "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di espropriazione per pubblica utilità" e ss.mm.ii.;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 294 del 25/06/2012 con il quale è stato confermato Responsabile Unico del Procedimento il Geom. Sebastiano D'Anna, Capo Servizio Progettazione della III Area del Comune di Giarre, come determinato con Determina Sindacale n.111 del 2/12/2011 con il supporto del Prof.Ing. Antonino Cancelliere;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 128 del 13/03/2014 con il quale è stato approvato il progetto esecutivo relativo all'intervento di cui in oggetto, per un importo complessivo di € 1.000.000,00, di cui € 508.690,80 per lavori soggetti a ribasso d'asta, € 140.179,82 per costo del personale non soggetti a ribasso, € 19.379,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso oltre ad € 331.750,13 per somme a disposizione dell'Amministrazione;
- Visto** il Decreto Commissariale n.473 del 17/07/2014, con il quale è stata disposta, fatte salve le comunicazioni di cui al D.L.vo 159/2011, l'aggiudicazione definitiva della Procedura negoziata, senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 122 del d.lgs 163/2006 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori per la realizzazione CT 025 A Giarre "Lavori di regimentazione idraulica e consolidamento versante Frazione Santa Maria La Strada" nel Comune di Giarre (CT) a favore della EFFE COSTRUZIONI S.R.L. con un ribasso percentuale del 34,6513 corrispondenti ad € 332.422,83 oltre ad € 140.179,82 per costo del personale non soggetto a ribasso d'asta, di € 19.379,25 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta, per un totale di € 491.981,90 oltre IVA;
- Visto** Il Contratto d'appalto per l'affidamento dei lavori di che trattasi, sottoscritto in Palermo il 22/09/2014 tra il Soggetto Attuatore Dott. Maurizio Croce e il Sig. Santo Rosario Ferraro, nella qualità di Amministratore Unico e Socio Unico dell'Impresa Effe Costruzioni S.r.l., registrato in data 02/10/2014 con n. 4632 serie 3 all'Agenzia delle Entrate Direzione Provinciale di Palermo - Uff. Territoriale di Palermo 2;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 582 del 30/09/2014 con cui è stato confermato l'incarico di Direzione Lavori, misure, contabilità a favore dell'Ing. Leonardi Giuseppa Rita, di Direttore Operativo al Geom. Turrisi Carmelo, e di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione al Geom. Virgilio Alfio, tutti dipendenti dell'Amministrazione Comunale di Giarre;
- Visto** Il verbale di Consegna dei Lavori firmato da DL, dal RUP e dalla Ditta in data 12/11/2014, ai sensi degli artt.153 e 154 del D.P.R. 207/2010, nel quale si specifica che l'ultimazione dei lavori dovrà avvenire entro il 09/07/2015;
- Visto** il Decreto Commissariale n. 63 del 04/02/2015 con il quale, a seguito del ribasso d'asta, si è rimodulato d'Ufficio il Quadro Tecnico Economico per un importo complessivo pari ad €770.865,65, e, al contempo, tenuto conto degli impegni già assunti precedentemente la stipula del contratto, si è disposto l'impegno della somma complessiva di € 719.951,56;
- Visto** Il Decreto Commissariale n.126 del 25/02/2015 con il quale è stato conferito all'Ing. Marco Calogero, l'incarico di Collaudatore Tecnico Amministrativo e Statico, ai sensi dell'art.91 del codice degli appalti e dell'art. 216 del Regolamento, con le modalità al cui comma 11 dell'art. 125 del D.P.R. 163/2006;
- Visto** Il Decreto Commissariale n. 401 del 17/08/2015 con cui si è preso atto della perizia di variante, approvando un nuovo quadro economico pur mantenendo lo stesso importo complessivo pari ad € 783.065,64;

**COMMISSARIO di GOVERNO**

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana*

Sede operativa Piazza Ignazio Florio, 24, 90139 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 - email : [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) - sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it)



- Considerato** che per l'esecuzione dell'intervento è stato necessario occupare aree private interessate dalle opere in questione come risulta dagli allegati progettuali;
- Vista** la nota del 15/03/2011 del Comune di Giarre con la quale è stato comunicato alla ditta Fragalà Carmela l'avvio del procedimento di esproprio, l'importo dell'indennità provvisoria di espropriazione e di occupazione d'urgenza preordinata all'espropriazione, ai sensi dell'art. 11 del D.P.R.327/2001, degli immobili necessari per la realizzazione dell'intervento in oggetto;
- Vista** la nota della ditta Fragalà Carmela di accettazione dell'indennità e la dichiarazione di cessione volontaria, di piena ed esclusiva proprietà e disponibilità e la mancanza di gravame di diritti di terzi, né trascrizioni o iscrizioni pregiudizievoli;
- Vista** la nota prot. 36045 del 30/10/2015, assunta al protocollo di questo Ufficio al n. 4977 del 09/11/2015, con la quale il Rup ha proposto la liquidazione dell'80% dell'indennità di esproprio e l'imposizione della servitù, alle ditte inserite nel piano particellare di esproprio, per un importo complessivo di € 53.176,30, così suddiviso:
- Fragalà Carmela, nata a Ionia (Ct) il 15/03/1943 e residente ad Acireale in Fabio n. 31, l'importo di € 37.218,70 FOGLIO 29 part.717;
  - Scuderi Luciano, nato a Milano il 29/11/1967 e residente ad Acireale in via Ruggero I n.26, l'importo di € 15.957,60 FOGLIO 29 part. 755;
- Considerato** che la nota del RUP riporta un errore nella determinazione dell'80% delle indennità di esproprio della Ditta Fragalà Carmela, ricalcolato in € 37.618,70, pertanto l'importo totale da liquidare alle due ditte interessate è pari ad € 53.576,30 .
- Visto** Il Decreto Commissariale n.559 del 18/11/2015, con il quale è stato disposto il pagamento della somma complessiva di € 53.576,30 pari all'80% dell'indennità provvisoria spettante alle due ditte interessate all'esproprio;
- Visto** il Decreto Commissariale n.343 del 20/07/2016 con il quale è stato approvato il certificato di Collaudo nonché gli atti di contabilità finalità (artt. 234 del D.P.R.207/2010) e il nuovo quadro economico rimodulato così come di seguito riportato:

QUADRO ECONOMICO GENERALE GIARRE CT 025				
VOCI		Importi progetto		TOTALI
A	Importo lavori al lordo complessivo		€ 668.249,87	
A1	Oneri e costi complessivi		€ 159.559,07	
	Per lavori soggetti al ribasso		€ 508.690,80	
	Importo di ribasso d'asta (34,6513%)		€ 176.267,98	
A	lavori al netto del ribasso d'asta		€ 332.422,82	
A1	Oneri e costi complessivi		€ 159.559,07	
A	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi		€ 491.981,89	
	Importo lavori al lordo complessivo post perizia		€ 689.869,90	
A1	Oneri e costi complessivi		€ 164.722,16	
	Per lavori soggetti al ribasso		€ 525.147,74	
	Importo di ribasso d'asta (34,6513%)		€ 181.970,52	
A1	lavori al netto del ribasso d'asta		€ 343.177,22	
A2	Oneri e costi complessivi		€ 164.722,16	
A	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi autorizzati di cui € 49.998,18 impegnati con dec.787/14		€ 507.899,38	

**COMMISSARIO di GOVERNO**

contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana  
Sede operativa Piazza Ignazio Florio, 24, 90139 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 – email : [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) – sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it)

	Totale lavori al netto del ribasso compresi oneri e costi effettivamente spesi di cui € 49.998,18 impegnati con dec.787/14 ( minore spesa di € 836,54)		€ 507.062,84	€ 507.062,84
A1	lavori al netto del ribasso d'asta		€ 342.612,73	
A2	Oneri e costi complessivi		€ 164.450,11	
<b>B</b>	<b>Somme a disposizione dell'amministrazione</b>			
1/B	Iva 22% sui lavori di cui €11.023,61 impegnati con dec. n° 787/14	€ 111.553,82		
2/B	Oneri per Conferimento a Discarica	€ 56.596,53		
3/B	Incentivi 2% (ex art.92 c. 5 D.lgs 163/2006)	€ 13.797,40		
4/B	Spese pubblicità e comm. gara impegnati con decreto 49/14 e 603/14	€ 2.717,29		
5/B	Collaudo Amministrativo e statico compreso oneri e IVA	€ 10.277,71		
6/B	Imprevisti	€ -		
7/B	Supporto al RUP	€ 8.429,84		
8/B	Indennità di espropriazione	€ 66.970,37		
9/B	Spese notarili e frazionamento	€ 4.264,27		
10/B	Spese AVCP impegnati con decreto n° 653/14	€ 375,00		
<b>B</b>	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>€ 274.982,23</b>	<b>€ 274.982,23</b>
	TOTALE COSTO COMPLESSIVO ( A+B)			<b>€ 782.045,07</b>
	<b>impegnato come segue:</b>			
	Importo impegnato (voce A e voce 1B) con decreto n° 787/14	€ 60.021,79		
	Spese AVCP impegnati con decreto n° 653/14	€ 375,00		
	Importi impegnati con decreti n° 489/14 e 603/14	€ 2.717,29		
	Importo impegnato con decreto n° 63/2015	€ 718.930,99		

**Vista** la proposta di liquidazione saldo indennità di esproprio e servitù di passaggio, acquisita agli atti di questo Ufficio in data 16/11/2017 con prot. n.6390, nella quale il RUP, a seguito di frazionamento delle aree, propone il pagamento del saldo dell'indennità per un importo complessivo di € 11.844,78 così suddiviso:

-Fragalà Carmela rata saldo € 7.763,88

-Scuderi Luciano rata saldo € 4.080,90

**Vista** la dichiarazione sostitutiva di certificazione, assunta al prot. n.1862 del 27/03/2018, con la quale la ditta Fragalà Carmela, in relazione all'esproprio della porzione di terreno di sua proprietà, accetta la rata di saldo determinata in € 7.763,88 quale indennità correlata alla chiusura della procedura espropriativa;

**Ritenuto** pertanto di dover procedere al pagamento delle indennità di espropriazione alla ditta Fragalà Carmela, per il tramite del Comune di Giarre, per un importo a saldo pari ad € 7.763,88, da accreditare sul conto della Tesoreria Unica del Comune di Giarre, a valere sul Decreto Commissariale di impegno n. 63 del 04/02/2015 e ss.mm., così come individuato dal quadro economico di progetto alla voce B.8 espropriazioni;

*ai sensi delle norme di legge e di regolamento vigenti in materia di contabilità generale dello Stato, avvalendosi delle deroghe di cui all'art.10 del decreto legge n.91 del 24 giugno 2014, convertito dalla legge 11 agosto 2014 n.116*

**COMMISSARIO di GOVERNO**

contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana

Sede operativa Piazza Ignazio Florio, 24, 90139 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 – email : [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) – sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it)

## DECRETA

- Articolo 1** le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente Atto.
- Articolo 2** **di disporre la liquidazione e il pagamento** nell'ambito dell'intervento individuato con il codice CT 025 A "Opere di regimentazione idraulica e consolidamento versanti - Fraz. S.Maria La Strada", dell'importo di **€ 7.763,88 (settemilasettecentosessantatre/88)** da versare sul conto della **Tesoreria Unica n. 0064372 del Comune di Giarre** C.F. 0468980875, quale saldo dell'indennità di espropriazione a favore della ditta Fragalà Carmela, così come più specificatamente riportato nella nota di liquidazione delle indennità di esproprio, redatta dal Responsabile Unico del Procedimento;
- Articolo 3** Al pagamento della somma di cui al superiore articolo dell'ammontare complessivo di **€ 7.763,88** si provvede a valere sul Decreto Commissariale di impegno n. 63 del 04/02/2015 e ss.mm (voce B.8 espropriazioni) a valere sulla Contabilità Speciale n. 5447 appositamente istituita presso la Tesoreria Provinciale dello Stato, Sezione di Palermo, intestata al Commissario Straordinario Delegato per l'attuazione degli interventi per la mitigazione del rischio idrogeologico nella Regione Sicilia;
- Articolo 4** le somme oggetto del presente decreto di liquidazione dovranno essere rendicontate dal Comune di Giarre che, a seguito di pagamento della indennità succitata alla ditta interessata, dovrà trasmettere tutta la documentazione tecnico-amministrativa giustificativa delle spese ed indennità sostenute;
- Articolo 5** Il presente decreto, pubblicato sul sito istituzionale dell'amministrazione, ai sensi degli artt. 26 e 27 del D.Lgs. n.33/2013, sarà trasmesso al Responsabile Unico del Procedimento, al Sett. Cont., all'Ufficio monitoraggio e controllo ed al settore tecnico dell'Ufficio del Commissario Straordinario Delegato per il seguito di competenza.

Soggetto attuatore

Dott. Maurizio Croce



---

### COMMISSARIO di GOVERNO

*contro il dissesto idrogeologico nella Regione siciliana*

Sede operativa Piazza Ignazio Florio, 24, 90139 PALERMO

Tel.091 9768705 Fax 091 2510542 – email : [info@ucomidrogeosicilia.it](mailto:info@ucomidrogeosicilia.it) – sito web: [www.ucomidrogeosicilia.it](http://www.ucomidrogeosicilia.it)